

**HORGÁSZHELY BÉRLETI SZERZŐDÉS
2025**

amely létrejött egyrészről az AB Hatvan Kft. (adószám: 12599875-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-067376, képviseli Kerner Lőrinc Ügyvezető) 7634 Pécs, Nagyberki út 3. mint Bérbeadó, másrészről

Név: Születési hely, idő:

Anyja neve: Lakcím:

Személyi igazolvány száma: E-mail cím:

mint Bérlő között az alábbi feltételekkel:

- Bérlő bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező hatvani 0198 hrsz-ú, illetve a 0145 hrsz-ú ingatlanán kijelölt **sorszámú** horgászhelyet.
- A bérleti szerződés a bérleti díj megfizetésének idejétől, **2025. év.....hó.....naptól 2026. év március 31.-ig érvényes.**
- Az éves bérleti díj: **200.000 Ft.**
- A bérelt horgászhelyen tilos a nád, fák, növényzet irtása és égetése. A partszakasz gépi földmunkával való átalakítása, építési törmelékkel történő feltöltése, építmények létesítése, illetve stégek engedély nélküli átalakítása. Az okozott kárért Bérlő anyagi felelősséggel is tartozik.
- A Bérlő tulajdonát képező max: **16 m2** alapterületű stéget köteles mindenkor balesetmentes állapotban tartani, környezetét gondozni. A stég használatából eredő bármilyen felelősség kizárólag Bérlőt terheli.
- A Bérlő a stég használatának jogát írásban - ugyancsak saját felelősségre - meghatározott időre átengedheti horgásztársának, de az ebből adódó balesetekért, károkozásért ő felel.
- A bérelt hely albérletbe adása szerződésszegésnek minősül és Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- Horgászhely bérleti jogának átruházása esetén a jelenlegi Bérlőnek kérvényt kell kitölteni az új Bérlő adatainak megadásával, amelyet el kell küldeni a hatvanihe@gmail.com e-mail címre. A kérvény letölthető a www.hatvanihe.hu/dokumentumok weboldalon. Bérbeadó a kérelem kézhezvételét követő 15 munkanapon belül jogosult dönteni a fent bérelt horgászhely átadásának kapcsán, de Bérbeadó azt jogosult felülvizsgálni és máshogy dönteni. A kérvény érvényességéhez a Hatvani Horgász Egyesület Elnöke vagy Bérbeadó aláírása szükséges, ennek hiányában a kérelem érvénytelennek minősül. A Bérbeadó a döntését írásban köteles közölni a Bérlővel, amelyben tájékoztatja az ügy elbírálásának eredményéről. Az új Bérlőnek a horgászhely bérleti jogának átvételének pillanatában érvényes felnőtt éves területi engedéllyel kell rendelkezni az A-Beton tóra, ennek hiányában a horgászhely bérleti jogának átvétele nem megengedett.
- A bérelt hely használatára vonatkozó további szerződéses szabályokat a Hatvani Horgász Egyesületnek átadott horgászrend és bérelt horgászhelyekre vonatkozó általános szabályok elnevezésű dokumentumok tartalmazzák, amelyek Bérlőre vonatkoznak és a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Ennek tartalmáról Bérlő köteles havonta tájékozódni és az aktuális változásokat figyelemmel kísérni. A <https://www.hatvanihe.hu/dokumentumok> weboldalon megtalálható.
- Rendkívüli felmondási ok, ha felek a szerződésben foglaltakat nem, vagy csak részben tartják be. A rendkívüli felmondás előtt az érintett felet írásban figyelmeztetni kell, hogy 8 naptári napon belül állítsa helyre a szerződés feltételeit és a bérleti szerződés megszűnik. Ezenfelül amennyiben Bérlő 2025.03.31-ig Bérbeadó részére nem fizeti meg az aktuális horgászhely bérleti díját úgy 2025.04.01-től nem jogosult a horgászhely használatára, melyről a következő 8 naptári napon belül, azaz 2025.04.08-ig az ingóságait jogosult és köteles elszállítani, illetve a horgászhelyet eredeti állapotában Bérbeadó részére átadni, ellenkező esetben Bérbeadó eredeti állapot visszaállítására jogosult Bérlő költségére. Bérlő a szerződés megszűnése esetére semmiféle megtérítési vagy elszámolási igényel nem léphet fel Bérbeadó irányába.
- Felek kifejezetten rögzítik a szerződés megszűnik, amennyiben Bérlővel szemben a Bérbeadó 12 hónapot meghaladó vagy végleges horgásztatótól való eltiltást alkalmaz a bérleti időszak bármely szakaszában. Bérlő ezen esetben is 8 naptári napon belül köteles az ingóságait elszállítani, illetve a horgászhelyet eredeti állapotában Bérbeadó részére átadni, ellenkező esetben Bérbeadó eredeti állapot visszaállítására jogosult Bérlő költségére. Bérlő a szerződés megszűnése esetére semmiféle megtérítési vagy elszámolási igényel nem léphet fel Bérbeadó irányába. Amennyiben Bérlőnek szándékában áll, úgy megnevezhet egy az A-Beton tóra érvényes felnőtt területi engedéllyel rendelkező személyt az általa fent bérelt horgászhely átadásának kapcsán, de Bérbeadó azt jogosult felülvizsgálni és máshogy dönteni.
- A felek esetleges jogvitájukat elsődlegesen egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek hiányában a Pécsi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Hatvan, 2025.

.....
AB Hatvan Kft. Bérbeadó

.....
Bérlő

